



## Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### Directiva

Número:

Buenos Aires,

Referencia: Autorización CM 39-11/2025

---

**Visto:** la Ley n° 2095 (texto consolidado por la ley n° 6764), la Acordada n° 26/2021, las disposiciones DI-2021-378-DGA y DI-2025-077-TSJ-DGA y el Expediente Electrónico EX-2025-17438-TSJ-DMEAYA; y

#### Considerando:

En el legajo electrónico del VISTO se documenta el trámite destinado a la contratación del servicio de puesta en valor de mobiliario de estilo; conforme con lo solicitado por la Dirección de Obras y Mantenimiento mediante la comunicación oficial NO-2025-17260-TSJ-DOYM.

La Dirección de Contaduría tomó conocimiento y efectuó la afectación preventiva por la suma de TRES MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA MIL PESOS (\$3,870,000.-), con cargo a la partida presupuestaria 20.20000.4.3.7, según se aprecia en el informe IF-2025-17495-TSJ-DCONTA.

La Dirección de Compras y Contrataciones agregó el Pliego Único de Bases y Condiciones Generales aprobado por la Disposición DI-2025-077-TSJ-DGA y proyectó los pliegos de Condiciones Particulares y de Especificaciones Técnicas, conjunto documental a ser utilizado en el proceso de selección de ofertas (ver IF-2025-19028-TSJ-DCOMPRAS).

La Asesoría Jurídica se pronunció mediante su dictamen DT-2025-19209-TSJ-AJURIDICA.

En razón del monto estimado, es pertinente la utilización del procedimiento de contratación menor previsto por artículo 39 de la ley n° 2095 (texto consolidado por la ley n° 6764). Asimismo, según el cuadro de competencias establecido por el Anexo I de la Acordada n° 26/2021, el suscripto se encuentra facultado para autorizar su llamado.

Por ello, el Director General de Administración Adjunto procede a dictar la siguiente:

#### DIRECTIVA:

1. **Autorizar** el llamado a la Contratación Menor n° 39-11/2025, destinada a la contratación del servicio de puesta en valor de mobiliario de estilo; con un presupuesto de TRES MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA MIL PESOS (\$3,870,000.-); en los términos establecidos por el artículo 39 de la ley n° 2095 (texto consolidado por la ley n° 6764) y el anexo I de la Acordada n° 26/2021.
2. **Aprobar** los pliegos de Condiciones Particulares y de Especificaciones Técnicas, que forman parte de la presente como anexos I y II (IF-2025-19246-TSJ-DGA).

3. **Fijar** la fecha de recepción de las ofertas y apertura de sobres para el 4 de agosto de 2025, a las 12:00.
4. **Mandar** se publique en la página del Tribunal Superior de Justicia en Internet y, para su conocimiento y demás efectos, pase a la Dirección de Compras y Contrataciones.

## ANEXO I

### PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES Bases del llamado

**1. Objeto del Llamado:** Contratación de un servicio de puesta en valor de mobiliario de estilo del Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, de acuerdo a las características detalladas en el Anexo II (Pliego de Especificaciones Técnicas).

Renglón	Cant.	Descripción	Plazo de entrega	Retiro y entrega de los bienes
1	2	Puesta en valor de dos sillas con sistema giratorio y basculante, de acuerdo a las características detalladas en el Anexo II (Pliego de Especificaciones Técnicas)	60 (sesenta) días hábiles de la firma de la OP.	El mobiliario se retira y entrega en la sede del Tribunal sito en la calle Cerrito 760, CABA
2	2	Puesta en valor de dos sillones con sistema giratorio y basculante, de acuerdo a las características detalladas en el Anexo II (Pliego de Especificaciones Técnicas)	60 (sesenta) días hábiles de la firma de la OP.	El mobiliario se retira y entrega en la sede del Tribunal sito en la calle Cerrito 760, CABA
3	2	Relleno de dos almohadones de sofá Chester, de acuerdo a las características detalladas en el Anexo II (Pliego de Especificaciones Técnicas)	10 (diez) días hábiles de la firma de la OP	El mobiliario se retira y entrega en la sede del Tribunal sito en la calle Cerrito 760, CABA

Nota: descripción completa de las características técnicas del equipamiento en el Anexo II – Pliego de Especificaciones Técnicas

**2. Forma de cotización:** En formularios del oferente con membrete, en original, con firma y aclaración, nº de CUIT, en PESOS, con IVA incluido y ajustada a las bases y condiciones fijadas por las cláusulas particulares y especificaciones técnicas. No serán consideradas aquellas ofertas que no se ajusten al principio de cotización previamente establecido. No se aceptarán cotizaciones parciales.

Se considera que el oferente, antes de presentar su oferta, ha tenido en cuenta todo lo necesario para la plena y cabal ejecución del contrato, estando incluidos en los precios todos los costos conexos relativos al servicio propuesto.

El licitante deberá consignar en su oferta, para cada renglón, el precio unitario y total.

En caso de haber discrepancia entre el valor unitario y el total cotizado, se tendrá como válido el importe del primero consignado en la oferta presentada. En ese

mismo sentido, la discrepancia entre el precio expresado en letras y en números, se estará por el primero.

**3. Presentación de la oferta:** El oferente formulará su oferta debiéndose ingresar la propuesta en sobre cerrado y por la Dirección Mesa de Entradas Administrativa del Tribunal, sita en avenida Roque Sáenz Peña n° 788, piso 9º, en el horario de 09.00 a 16.00

**Las ofertas que se presenten con posterioridad al horario estipulado para el acto de apertura, serán desestimadas por extemporáneas.**

**4. Apertura de las ofertas:** El acto de apertura de ofertas se llevará a cabo de forma presencial en las oficinas del Tribunal, en la fecha y hora prevista para la apertura de ofertas.

**Nota:**

(i) En caso de producirse causa de fuerza mayor notoria y pública que interrumpa el acto de apertura de ofertas y que afecte el normal desenvolvimiento del proceso en la fecha y hora pactada, el acto de apertura de ofertas tendrá lugar el día hábil siguiente a la misma hora

**5. Mantenimiento de oferta:** Los oferentes proponentes deberán mantener las ofertas por el término de treinta (30) días a contar de la fecha del acto de apertura. Al vencimiento del plazo fijado para el mantenimiento de las ofertas, éstas se prorrogan automáticamente por igual plazo, excepto que el oferente manifieste su voluntad de no renovarla, con una antelación mínima de 10 (diez) días anteriores al vencimiento.

**6. Garantía:** Cuando el importe de la oferta supere las 100.000 unidades de compra (equivalente a \$ 37.000.000,00), es necesario presentar garantías de mantenimiento de la oferta y de cumplimiento del contrato. Estas garantías deberán constituirse en los términos y modalidades previstos por los artículos 93 y 94 de la ley n° 2095 (texto consolidado por ley n° 6764); y de acuerdo con el artículo 16 del Pliego Único de Bases y Condiciones Generales.

**7. Pliegos:** El pliego de bases y condiciones es gratuito. Puede descargarse de la página del Tribunal en Internet, sector transparencia, carpeta compras y contrataciones “en trámite” o solicitarse por correo electrónico a [compras@tsjbaires.gob.ar](mailto:compras@tsjbaires.gob.ar).

**8. Inscripción en el Registro Informatizado Único y Permanente de Proveedores del sector público de la Ciudad (RIUPP).** Los interesados en participar en los procedimientos de selección deberán acreditar su inscripción, o haber iniciado el trámite de inscripción en el Registro Informatizado Único y Permanente de Proveedores del Sector Público de la Ciudad, dependiente de la Dirección General de Compras y Contrataciones (RIUPP). Tal como establece el artículo 5º del Pliego Único de Bases y Condiciones Generales, en el caso de contratación menor, la inscripción debe estar cumplida en forma previa a la adjudicación, acreditando el estatus de «inscripto» en el RIUPP.

**9. Constitución de domicilio y correo electrónico:** La firma participante deberá constituir domicilio en el ámbito de la Ciudad de Buenos Aires e informar una dirección de correo electrónico en la que se efectuarán todas las notificaciones y/o comunicaciones que sean necesarias durante el proceso de selección de ofertas y en la ejecución del contrato. De omitirse este requisito, se tomarán por válidas la direcciones registradas en el RIUPP.

**10. Personas no habilitadas para contratar:** El oferente deberá manifestar bajo juramento no encontrarse comprendido en algunas de las situaciones indicadas en el artículo 90 de la ley 2095. A tal fin, suscribirá el formulario de declaración jurada que integra las bases del presente llamado.

“Artículo 90 – PERSONAS NO HABILITADAS: No pueden presentarse en los procedimientos de selección del sector público de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires:

- a) Las personas jurídicas e individualmente sus socios o miembros del directorio, según el caso, que hayan sido sancionadas con suspensión o inhabilitación por parte de alguno de los Poderes u Órganos mencionados en el artículo 2º de la presente, mientras dichas sanciones sigan vigentes.
- b) Las personas físicas que hayan sido sancionadas con suspensión o inhabilitación por parte de alguno de los Poderes u Órganos mencionados en el artículo 2º de la presente, mientras dichas sanciones sigan vigentes.
- c) Los cónyuges de los sancionados.
- d) Los agentes y funcionarios del sector público de conformidad con lo establecido en la Ley de Ética Pública N° 25.188, o la norma que en el futuro la reemplace.
- e) Las personas físicas o jurídicas en estado de quiebra o liquidación. En el caso de aquellas en estado de concurso, pueden contratar siempre que mantengan la administración de sus bienes mediante autorización judicial. Las que se encuentran en estado de concurso preventivo pueden formular ofertas, salvo decisión judicial en contrario.
- f) Los inhibidos.
- g) Las personas que se encuentran procesadas por delitos contra la propiedad, contra la Administración Pública o contra la fe pública o por delitos comprendidos en la Convención Interamericana contra la Corrupción.
- h) Los evasores y deudores morosos tributarios de orden nacional o local, previsionales, alimentarios, declarados tales por autoridad competente.
- i) Las personas físicas o jurídicas, e individualmente, sus socios o miembros del directorio, que hayan sido sancionadas por incumplimiento a las previsiones de los artículos 1.3.11 bis y 3.1.14 al Libro II “De las faltas en particular”, Sección 3º, Capítulo “Prohibiciones en Publicidad” del Anexo I de la Ley 451 Régimen de Faltas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Texto Inciso incorporado por Ley 4486).
- j) Las personas físicas o jurídicas que participen en más de una oferta dentro de una misma contratación, ya sea por sí solas o como integrante de un grupo, asociación o persona jurídica en las condiciones que determine la reglamentación.”

**11. Fomento de la Competencia:** el licitante, junto con su oferta, deberá presentar una Declaración Jurada de Propuesta Competitiva conforme lo establecido en la Ley N° 6.379, declarando que la oferta realizada no ha sido concertada con potenciales competidores de acuerdo al formulario. A tal fin, suscribirá la declaración jurada que integra las bases del presente llamado. (Conf. Artículo 16 de la ley 2095 texto consolidado por ley nº 6764.y al artículo 11 del Pliego Único de Bases y Condiciones Generales).

**12. Consultas:** Las consultas relacionadas con el presente proceso se realizan ante la Dirección de Compras y Contrataciones hasta cuarenta y ocho (48) horas previas a la fecha establecida para la apertura de las ofertas al correo: [compras@tsjbares.gob.ar](mailto:compras@tsjbares.gob.ar).

Para consultas sobre las Especificaciones Técnicas comunicarse con la Dirección de Obras y Mantenimiento: [obrasymantenimiento@tsjbares.gob.ar](mailto:obrasymantenimiento@tsjbares.gob.ar)

**13. Muestras:** Será facultativo la solicitud de presentación de muestras de los materiales a utilizar para su estudio y aprobación en los términos indicados en el Anexo II del pliego de especificaciones técnicas.

**De efectuarse el requerimiento, la falta de presentación de las muestras en el plazo concedido, importará la desestimación de la oferta.**

**14. Constancia de Visita:** Los oferentes deberán visitar indefectiblemente las instalaciones del edificio sede del Tribunal sito en Cerrito nº 760, a fin de imponerse de las características que hacen a la prestación del servicio.

Ante cualquier duda, el oferente deberá solicitar las aclaraciones necesarias, no pudiendo alegar posteriormente causa alguna de desconocimiento.

A fin de concertar la visita, deberá acordarse previamente con la Dirección de Obras y Mantenimiento al correo electrónico: [obrasymantenimiento@tsjbares.gob.ar](mailto:obrasymantenimiento@tsjbares.gob.ar)

Atento que las visitas quedarán asentadas en el Registro de ingreso, una vez realizada la misma los oferentes deberán adjuntar a su oferta declaración jurada de haber dado cumplimiento a la visita de carácter obligatorio. Dicha declaración Jurada será validada por la Dirección de Obras y Mantenimiento en la etapa de evaluación de ofertas.

Serán inadmisibles las cotizaciones de los oferentes que no hubieran cumplido con la visita en forma previa a la presentación de su oferta

**15. Aclaración de documentación:** Con el fin de evaluar correctamente la oferta, el Tribunal Superior de Justicia se reserva el derecho de solicitar ampliación o aclaración de la documentación remitida, sin alterar la presentación de la propuesta económica realizada.

**16. Forma de Adjudicar:** El Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires podrá o no adjudicar la presente contratación. La adjudicación recaerá sobre las propuestas que resulten ser las más convenientes para cada renglón y se ajusten a las bases y condiciones establecidas en el presente pliego.

**Criterio de adjudicación:** Se deja constancia que siendo la sede del Tribunal Superior de Justicia un edificio considerado como patrimonio histórico, la calidad y el arte de

los trabajos ofertados para la puesta en valor del mobiliario será condicionante a la hora de su evaluación y adjudicación.

**17. Plazo de entrega:** será conforme el siguiente cronograma:

- (i) Para el Renglón Nro. 1 y 2: el plazo máximo de entrega será de 60 (sesenta) días hábiles a partir de la suscripción de la orden de provisión.
- (ii) Para el Renglón Nro. 3: el plazo máximo de entrega será de 10 (diez) días hábiles a partir de la suscripción de la orden de provisión.

**18. Lugar de Retiro y Entrega de los bienes:** deberán ser retirados y entregados en el edificio sede del Tribunal:

- (i) Dirección: Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad Autónoma Buenos Aires, Cerrito nº 760, C.P. 1010AAP, CABA.

La entrega deberá coordinarse con al menos 48 horas de anticipación con el Área de Comunicación, a las siguientes direcciones de e-mail: [obrasymantenimiento@tsjbares.gob.ar](mailto:obrasymantenimiento@tsjbares.gob.ar)

**19. Nombrar representantes ante la adjudicataria:** El Tribunal Superior de Justicia se reserva el derecho de designar agentes con autorización para que sirvan de nexo con la empresa que resulte beneficiaria de la presente contratación. La firma deberá dirigirse en primera instancia a la persona designada ante cualquier problema que exista durante la ejecución contractual.

**20. Fiscalización general de la prestación:** La Dirección de Obras y Mantenimiento del Tribunal Superior de Justicia fiscalizará el cumplimiento de las obligaciones del adjudicatario, dará instrucciones y notificará las novedades con respecto de la calidad de los insumos.

**21. Revocación de procedimiento.** El Tribunal Superior de Justicia podrá dejar sin efecto el procedimiento de contratación en cualquier momento anterior al perfeccionamiento del contrato, sin por ello dar lugar a indemnización alguna a favor de los interesados u oferentes (conf. artículo 76 de la ley nº 2095 texto consolidado ley nº 6764).

**22. Rescisión.** El Tribunal Superior de Justicia podrá rescindir el contrato por causas no imputables al proveedor, de conformidad con lo prescripto en el artículo 116 de la ley nº 2095 texto consolidado ley nº 6764.

**23. Penalidades contractuales:** Frente al incumplimiento de las obligaciones emergentes del contrato o su cumplimiento defectuoso, el Tribunal Superior de Justicia, previa notificación y descargo del adjudicatario, podrá aplicar multas en los términos fijados por el artículo 120 de la ley nº 2095 texto consolidado por ley nº 6764 y su decreto reglamentario, o rescindir el contrato por culpa del adjudicatario. Ello, sin perjuicio de la aplicación de las sanciones establecidas en el artículo 129 de

la ley de compras y contrataciones y su decreto reglamentario, cuando así corresponda.

**24. Multas:** El incumplimiento de las obligaciones convenidas determina en todos los casos la aplicación de multas, que serán fijadas por la Dirección de Compras y Contrataciones sobre la base de los informes producidos por la autoridad de fiscalización y según el siguiente detalle:

- a) Por no realizar la entrega en término, por cualquier causa imputable al adjudicatario: uno por ciento (1%) sobre el valor de lo satisfecho fuera del término previsto por cada siete (7) días o fracción superior a tres (3);
- b) Por no dar cumplimiento al contrato por causas imputables al proveedor un diez por ciento (10%) del monto adjudicado;
- c) Por responder de forma defectuosa a las condiciones determinadas en las especificaciones técnicas debido a causas imputables al proveedor: cinco por ciento (5%) del monto cotizado por el adjudicatario para el ítem correspondiente, por cada reporte informado por la autoridad de fiscalización.

Las multas que se apliquen se afectarán en el orden que establece el artículo 121 de la Ley 2095 (texto consolidado Ley 6764)

**25. Rescisión por culpa del adjudicatario:** Frente a la grave negligencia o al incumplimiento reiterado de las obligaciones previstas en este pliego y en las especificaciones técnicas, o cuando el adjudicatario sobreponga las 5 (cinco) faltas sujetas a multas, el Tribunal podrá rescindir la contratación por causas imputables al proveedor mediante decisión fundada.

**26. Forma de Pago - Anticipo para acopio de materiales:** El adjudicatario podrá solicitar un anticipo de hasta el 30% (treinta por ciento) del precio total adjudicado para acopiar los materiales que empleará en los trabajos. El anticipo se hará efectivo una vez que el adjudicatario presente una garantía del cien por ciento (100%) sobre el monto solicitado en concepto de adelanto. La garantía deberá constituirse a satisfacción del Tribunal, en alguna de las formas previstas en el punto 14.2 del Pliego Único de Bases y Condiciones Generales.

El pago del saldo se hará efectivo dentro de los quince (15) días de emitido el Parte de Recepción Definitiva, documento que habilita a la presentación de la factura.

**27. Tramitación de Facturas.** Las facturas deberán ser confeccionadas conforme a los términos establecidos por la Agencia de Recaudación y Control Aduanero (ARCA) y presentadas por correo electrónico a meadm@tsjbaires.gob.ar, de lunes a viernes, de 09:00 a 16:00 (conf. Art. 110, ley nº 2095 texto consolidado ley nº 6764).

**28. Interpretación:** En caso de que se susciten divergencias entre la oferta y las bases del llamado, tendrán primacía las condiciones establecidas en los pliegos de cláusulas generales y particulares y en las especificaciones técnicas.



**Nota:** La presente contratación se regirá por las disposiciones de la ley n° 2095 texto consolidado por la ley nº 6764 (BOCBA nº 7022) y las contenidas en el Pliego Único de Condiciones Generales, en el presente Pliego de Cláusulas Particulares y el Pliego de Especificaciones Técnicas correspondiente. Supletoriamente, será de aplicación la reglamentación vigente a la ley 2095 aprobada por el Poder Ejecutivo de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, cuando no mediara regulación expresa en el presente Pliego y aquélla no sea incompatible con las regulaciones aquí establecidas.

## **ANEXO II**

# **PLIEGO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES “PUESTA EN VALOR DE MOBILIARIO DE ESTILO”**

## **SECCIÓN 1: GENERALES**

---

### **1.1. Objeto**

1. Puesta en valor de 2 (dos) sillas con sistema giratorio y basculante.
2. Puesta en valor de 2 (dos) sillones con sistema giratorio y basculante.
3. Relleno de 2 (dos) almohadones de sofá Chester.

### **1.2. Alcance**

Cada Oferente podrá cotizar uno o más renglones, según lo enunciado en el Objeto y de acuerdo a lo especificado en la Sección 3 del presente Pliego.

### **1.3. Normativas vigentes**

El Adjudicatario deberá cumplir las normativas en vigencia, que regulen su actividad para el ámbito de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Así mismo, para las tareas de traslado, carga y descarga del mobiliario se deberá dar estricto cumplimiento a las normativas vigentes en materia de Seguridad e Higiene en el trabajo.

## **SECCIÓN 2: PARTICULARES**

---

### **2.1. Plazo de ejecución**

El plazo máximo para la ejecución de los trabajos será el siguiente:

Renglones 1 y 2: 60 (sesenta) días hábiles.

Renglón 3: 10 (diez) días hábiles.

Los días y horarios de retiro y entrega del mobiliario serán a coordinar entre el Adjudicatario y la Dirección de Obras y Mantenimiento, a fin de no interferir con las tareas del TSJ.

### **2.2. Lineamientos operativos**

- El traslado de mobiliario se realizará por el acceso al edificio que la Dirección de Obras y Mantenimiento indique.
- Cualquier daño o rotura que se produzca en el mobiliario durante la entrega, traslado y manipulación del mismo, será exclusiva responsabilidad del Adjudicatario, debiendo en todos los casos quedar los productos en perfecto estado de terminación.
- El Adjudicatario, durante el traslado y armado del mobiliario dentro del edificio, deberá tomar las precauciones y colocar las protecciones necesarias a fin de no afectar otras instalaciones tales como solados, carpinterías, paredes, instalaciones, etc. Si esto ocurre, será por su cuenta y cargo la limpieza o reposición de los elementos afectados.

## SECCIÓN 3: ESPECIFICACIONES

---

### A. Puesta en valor sillas

- Destapizado total del cuero existente
- Retapizado con género tipo Bucle color Mastic
- Ajuste y restauración de carpintería en partes rotas y flojas
- Ajuste y lubricación de pistones y sistema basculante
- Relustre puliuretánico terminación satinado
- Imagen referencial:



### B. Puesta en valor sillones

- Destapizado total del cuero existente
- Retapizado con género tipo Bucle color Mastic
- Ajuste y restauración de carpintería en partes rotas y flojas
- Ajuste y lubricación de pistones y sistema basculante
- Relustre puliuretánico terminación satinado
- Imagen referencial:



### C. Relleno de almohadones

- Retiro completo del relleno existente en los almohadones

- Relleno con placas de poliéster soft de alta densidad
- Envuelto en capa de guata siliconada con formato bombé en la parte superior, siguiendo la forma y terminaciones del sofá

## **SECCIÓN 3: FORMALES**

---

### **3.1. Oferentes**

Los Oferentes deberán presentar, junto con las ofertas, la siguiente documentación:

- Antecedentes de trabajos de similar complejidad realizados en los últimos 5 años.
- Cronograma con los tiempos estimados para la realización de los trabajos.
- La Dirección de Obras y Mantenimiento podrá solicitar muestras de los productos y materiales a utilizar en caso de considerarlo necesario.
- Declaración Jurada indicando haber dado cumplimiento a la visita de obra obligatoria.

### **3.2. Consultas**

Todas las consultas técnicas que surgieran de la lectura del presente Pliego de Especificaciones Técnicas, tanto durante la etapa de cotización como durante la ejecución del trabajo, deberán ser remitidas a [obrasymantenimiento@tsjbaires.gob.ar](mailto:obrasymantenimiento@tsjbaires.gob.ar). Las mismas, durante la etapa de cotización, serán respondidas en circular a todos los potenciales Oferentes, hasta 72 horas antes de la fecha de apertura de ofertas.



Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**Hoja Adicional de Firmas  
Informe gráfico**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pliegos CM 39-11/2025

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 10 pagina/s.